Hinweis:

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Baumliste

Nummer	Umfang (m)	Krone (m)
1000	15,0	1,8
1001	10,0	1,2
1002	16,0	2,4
1003	6,0	1,5
1004	8,0	1,8
1005	8,0	1,2
1006	4,0	1,5
1007	10,0	1,8
1008	5,0	1,1
1009	4,0	1,5
1010	2,0	0,9
1011	2,0	0,9
1012	5,0	1,1
1013	5,0	1,1
1014	5,0	0,9
1015	3,0	0,8
1016	3,0	0,8
1017	3,0	0,8
1018	10,0	1,9
1019	8,0	0,9
1020	10,0	1,7
1021	5,0	0,9
1022	8,0	1,5
1023	8,0	1,8
1024	8,0	1,8
1038	4,0	0,6
1039	18,0	2,1
1040	18,0	2,1
1041	6,0	1,6
1057	16,0	1,2
1113	12,0	1,4
1114	12,0	1,6
1115	12,0	1,5
1170	14,0	1
1171	6,0	0,6
1173	8,0	1,2
1174	8,0	1
1175	8,0	1,2
1265	8,0	1
1267	10,0	1
1269	8,0	0,6
1270	6,0	0,6
1501	6,0	1,2
1502	5,0	1,2
1503	3,0	0,6
1504	3,0	0,6
1505	6,0	1,2
1506	4,0	0,8
1507	4,0	0,9
1508	3,0	0,6
1509	5,0	1,4
1510	10,0	3,3
1511	3,0	1,2
1512	3,0	1,5
1513	3,0	1,2
1514	2,0	0,6
1515	2,0	1,2
1516	3,0	1,2
1517	3,0	1,2
1518	3,0	1,2
1519	3,0	0,9
1520	3,0	1,2
1521	8,0	1,2
1522	2,0	1
1523	3,0	1,2
1524	5,0	1,6
1525	3,0	0,9
1526	8,0	4,5
1527	10,0	1,8
1528	8,0	1,3

ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1: 250)

ALLGEMEIN

Kreisgrenze /Stadtgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Hauptversorgungsleitungen (Die Art soll näher bezeichnet werden)
oberirdisch
unterirdisch
Straßenbahnen
Seilbahnen

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
Geländehöhe 72,33
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum gemessen
Kronenaufsatzkreis
Baum ALK/IS/gemessen
U = Umfang K = Krone
Baum geplant
Nutzungseinschränkung wegen vermuteter ggf. u. Freigesprächtlicher Funde
W = Wasser G = Gas

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Hydrant Löschwasseranfrage
Schornstein
Denkmal
Umformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenmalkasten
Schieber
O_W U_G

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.01.1990
Baugrundstück für den Gemeindebedarf — B.f.G.
Kleinsiedlungsgebiet — WS
allg.reines Wohngebiet — WA/WR
Dorfgebiet — MD
Mischgebiet — MI
Kerngebiet — MK
Industriegebiet/Gewerbegebiet — GI/GE
Sondergebiet — SO
Plätze für Abfallbehälter — M
Rasengittersteln
Pflanzgebot
Empfohlener Standort eines Baumes
Flächen deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche — ö.Gr.
Private Grünfläche — pr.Gr.
Private Verkehrsfläche
Wasserschutzgebiet
Wasserfläche
Wald
Fläche für Landwirtschaft
Fläche für Versorgungsanlagen und Beseitigung von Abwasser

offene/geschlossene Bauweise — o/g
Garagen/Stellplätze — Ga/St
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen — E/D
Nur Hausgruppen zugelassen — H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. (III)
Grundflächenzahl — GRZ
Geschoßflächenzahl — GFZ
Baumassenzahl — BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 0.9
GRZ/BMZ z.B. 0.5 3.0
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Abstandfläche gem. §6 BauO NW 95
T = notwendige Tiefe
Baulast
Grenze Naturschutzgebiet
Grenze Sanierungsgebiet
Grenze Landschaftsplan
Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Straßenbegrenzungslinie
Bauline
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines B-Planes/Bauvorhabens
Grenze der Verbandsgemeinde
Schallschutzmaßnahme

Bauliche Anlage unterirdisch geplant
Bahnanlagen
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Grenze Landschaftsschutzgebiet
Altlastenverdachtsfläche
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN — EFH
Keller-Fußbodenhöhe über NN — KFH
Hauptgesimshöhe — HGH
Oberkante (fertig) Fußboden — OK(F)F
Oberkante Decke — OKD
Hauseingang vorhanden / geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstückes

Grundstücksentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

VERSCHIEDENES

Kanalhöhen — Deckel: Sohle: KD KS
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen.
geplanter Kanal — Deckel (KD) Sohle (KS)
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach — Pd
Sheddach — Sh

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5°- 28° Neigung
Dach von 29°- 45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichen

MASSE UND ZAHLEN

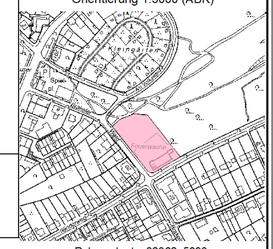
graphisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
geplante Höhe z.B. = 234.5
geplante Straßenhöhe z.B. ○ 234.5

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan.ZVO des BBauG.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenanschluß
				Bolzen Nr. 4793 Brakeler Wald 19
				Höhe 163,710 m ü. NN Horizont 2013
				Kontrollbolzen Nr. 783 Iländerweg 2
				Höhe 179,054 m ü. NN Horizont 2013

Amt für Geoinformation, Vermessung und Kataster

Orientierung 1:5000 (ABK)



Amtlicher Lageplan

Maßstab 1: 250

Baugenehmigungsbehörde: **Stadt Essen**

Gesch. B. Nr.: **2023-VE-0384-005**

Bauvorhaben: **Brakeler Wald 19 Feuerwehr**
Bauherr: GVE **Stadt Essen**
Gemeinde: **Essen**

Gemarkung: **Heidhausen** Flur: **8** Rahmenkarte: 32362_5693

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
97		55	79	1008	Stadt Essen	keine

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 2 Bauprüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke: ID: W6, 15.07.2025

Bebauungsplan Nr.: §34 BauGB
Baugebiet :
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächen Geschossflächen-Baumassenzahl zulässige	beantragte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beantragte
Fläche des Flurstücks	m2						
+ Zuschlag n § 21a Abs. 2 BauNVO	m2						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m2						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	m2						
± Baulastflächen	m2						
Fläche des Baugrundstücks	**5579 m²**						
Grundfläche							
Geschossfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 23.02.2022, 22.03.2024 und 10.04.2024 und Feldvergleich vom 15.12.2023 vom hergestellt.

Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen vom 21.06., 12.07.24 sowie vom 26.07.2024, 6.11.2024, 28.11.2024 und vom 10.02.2025 im Maßstab 1: 100 zugrunde. Weitere Änderungen wurden aus den Bauzeichnungen vom 09.07.2025 entnommen. 3 Blatt Berechnungen sind wesentlicher Bestandteil dieses amtlichen Lageplans.

Essen, den. 28.07.2025

..... den .....

Bauherr: Architekt:

(Stempel/Unterschrift) Konkel (Siegel)